

**ODVJETNIK  
TOMISLAV SESARTIĆ**

21210 Solin, Zvonimirova 75

mob. +38598764855, tel. +38521250225, e-mail: tomlav.sesartic@gmail.com

---

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

**TUŽITELJ:** Stečajna masa iza BEPO-COMMERCE d.o.o. u stečaju, Murter, Težački put 5A, OIB: 13635559838, zastupana po stečajnom upravitelju Ivanu Morosavljeviću, Murter, Težački put 5A, OIB: 44738891644, a ovaj po punomoćniku Tomislavu Sesartiću, odvjetniku u Solinu

**TUŽENIK:** Pepo Pačizis iz Supetra, Hrvatskih žrtava 7, OIB: 67630271779

**RADI:** pobijanja pravne radnje stečajnog dužnika

**VPS:** 1.978.500,00 kuna

**TUŽBA**

*prilog: punomoć,  
ostalo kao u tekstu*

---

Dana 11. lipnja 2015.g. BEPO-COMMERCE d.o.o. Supetar, Hrvatskih žrtava 7, OIB: 10327292128, zastupan po članu uprave – direktoru (zakonskom zastupniku) Olimpiji Ivani Pačizis Jurenić, kao prodavatelj je sklopio kupoprodajni ugovor s Pepom Pačizisom iz Supetra, Hrvatskih žrtava 7, kao kupcem, OIB: 67630271779, ovjeren u potpisu prodavatelja od javnog bilježnika Ante Šuška, sa sjedištem u Splitu, ovjeren pod brojem: OV-3201/15, predmet kojeg je bila kupoprodaja nekretnina:

- **čest. zem. 370/4**, zgrada, površine 60 m<sup>2</sup>, zk. ul. 2790; **čest. zem. 372/1**, dvor površine 190 m<sup>2</sup>, **čest. zem. 372/2**, zgrada i dvor ukupne površine 324 m<sup>2</sup> (od čega zgrada površine 134 m<sup>2</sup>, a dvor površine 190 m<sup>2</sup>), obje upisane u zk. ul. 2011, sve u K.O. Supetar, za cijelo

- **čest. zem. 373/2**, zgrada i dvor, ukupne površine 268 m<sup>2</sup> (od čega zgrada 8 m<sup>2</sup> i dvor površine 260 m<sup>2</sup>), zk. ul. 2942; K.O. Supetar, stvarnog vlasništva prodavatelja za 163/260 idealnog dijela cjeline, u odnosu na koji suvlasnički dio je prodavatelj pokrenuo pojedinačni ispravn postupak pred Zemljišnoknjižnim odjelom Supetar, Općinskog suda u Splitu, koji se vodio pod posl.br. Rz-297/12, a sve za ukupnu cijenu od **250.000,00 kuna**, koji iznos nije ni isplaćen već je izvršen prijeboj s navodnom tražbinom kupca, kao osnivača prodavatelja u istom iznosu.

Temeljem naprijed navedenog kupoprodajnog ugovora Pepo Pačizis stekao je pravo vlasništva naprijed navedenih čest. zem. 370/4 te čest. zem. 372/1 i 372/2, sve k.o. Supetar, uknjižbom prava vlasništva koja je provedena po prijedlogu tuženika od 07. srpnja 2015. godine koji se vodio Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela u Supetru, pod posl.br. Z-1725/2015, s tim da je prezime istog očito omaškom u pisanju u ZU 2011 K.O. Supetar upisano kao „Pačizs“ umjesto „Pačizis“, međutim istovjetnost je zbog OIB-a neupitna.

Također, predmetnim kupoprodajnim ugovorom tuženik je preuzeo prava u prethodno pokrenutom pojedinačnom ispravnom koji je okončan rješenjem Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Supetar, od 21. ožujka 2016., posl.br. **Rz-297/12**, u pojedinačnom ispravnom postupku te je izvršena uknjižba prava vlasništva pod posl.br. **Z-1046/2016** na ime tuženika za 163/268 idealnog dijela cjeline u odnosu na čest. zem. 373/2, zk. ul. 2942, K.O. Supetar.

DOKAZ:

- preslika kupoprodajnog ugovora od 11.06.2015.,ovjerenog od j. bilježnika Ante Šuška, pod br. OV-3201/15 (izvornik u zbirci isprava Općinskog suda u Split, Zemljišnoknjižnog odjela Supetar, pod posl.br. Z-1725/2015)
- status predmeta Općinskog suda u Split, Zemljišnoknjižnog odjela Supetar posl.br. Z-1725/2015, RZ-297/12, Z-1046/2016
- po potrebi pribavljanje z.k. spisa Općinskog suda u Split, Zemljišnoknjižnog odjela Supetar, pod posl.br. Z-1725/2015
- po potrebi pribavljanje z.k. spisa Općinskog suda u Split, Zemljišnoknjižnog odjela Supetar, pod posl.br. RZ-297/2012, Z-1046/2016

Prodavatelj je poduzeo gore navedenu pravnu radnju s namjerom da ošteti svoje vjerovnike, znajući da financijsko stanje istog vodi ka nelikvidnosti i stečaju. Pri tom je prodao nekretnine kupcu koji je bio osnivač prodavatelja, prethodno dugi niz godina član uprave – direktor, a u vrijeme sklapanja predmetnog ugovora prokurist prodavatelja i to za neznatan iznos koji ni približno ne odgovara stvarnoj tržišnoj vrijednosti predmetnih nekretnina.

Naime, poreznim rješenjem Porezne uprave, Područnog ureda Split, Klasa: UP/I-471-02/18-01/355, Ur. broj:513-07-17-19-20, od 15. svibnja 2019. godine, kojim je utvrđeno da tržišna vrijednost predmetnih nekretnina iznosi 1.978.500,00 kuna.

Štoviše, kupoprodajna cijena nije ni plaćena već je izvršen prijeboj u odnosu na navodne pozajmice kupca prema prodavatelju, a za koje se u predmetnog ugovoru ne navode pojedinačni iznosi, kada su učinjeni, kada su dospjele i sl.

Stoga je nedvojbeno da je Kupac bio upoznat s financijskim stanjem prodavatelja te da je znao za namjeru zakonskog zastupnika prodavatelja (ujedno kćeri istoga) odnosno da će predmetnom prodajom oštetiti vjerovnike. Priznate tražbine stečajnih

vjerovnika u stečajnom postupku nad tužiteljem koji se vodi kod Naslovnog suda pod posl.br. St-196/2020 (raniji posl.br. St-295/2019) iznose 2.483.661,06 kuna.

DOKAZ:

- rješenje Porezne uprave, Područnog ureda Split, Klasa: UP/I-471-02/18-01/355, Ur. broj:513-07-17-19-20, od 15. svibnja 2019. godine i rješenje o ispravku istog Klasa: UP/I-471-02/18-01/355, Ur. broj:513-07-17-19-22, od 04. srpnja 2019. godine
- uvid u poslovne knjige BEPO-COMMERCE d.o.o. Supetar te financijsko – knjigovodstveno vještačenje po stalnom sudskom vještaku
- vještačenje stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina u odnosu na vrijednost predmetnih nekretnina
- status predmeta Trgovačkog suda u Splitu St-295/2019 i St-196/2020
- pribavljanje i uvid u spis Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, posl.br. P – 5753/15
- pribavljanje i uvid u spis Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. St-196/2020
- pribavljanje i uvid u spis Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. St-295/2019
- povijesni izvadak iz sudskog registra za BEPO-COMMERCE d.o.o. Supetar
- po potrebi saslušanje tuženika i svjedoka Olimpije Ivane Pačizis Jurenić, Split, Grge Novaka 20

Nakon što su gore navedene uknjižbe prava vlasništva temeljem naprijed navedenog kupoprodajnog ugovora provedene u zemljišnoj knjizi došlo je do promjene podataka u zemljišnoj knjizi u odnosu na predmetne nekretnine.

Tako je rješenjem istog suda pod posl.br. **Z-15756/2019**, temeljem prijavnog lista potvrđenog od nadležnog katastarskog ureda došlo je do parcelacije prijašnje čest. zem. 373/2 K.O. Supetar od koje je nastala novoformiran čest. zem. 373/2, izgrađeno zemljište i dvorište ukupne površine 158 m<sup>2</sup> (od čega je izgrađeno zemljište površine 116 m<sup>2</sup>, a dvorište površine 42 m<sup>2</sup>, te novoformirana čest. zem. 373/3, dvorište površine 115 m<sup>2</sup>).

Pod istim posl.br. je provedena i parcelacija dotadašnje čest. zem. 372/2 K.O. Supetar, kojom su nastale novoformirane čest. zem. 372/2, izgrađeno zemljište površine 181 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište površine 24 m<sup>2</sup> i dvorište površine 90 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne površine 295 m<sup>2</sup> te čest. zem. 372/3, dvorište površine 18 m<sup>2</sup>.

Također, pod istim posl.br. je provedena promjena površine te opisa/kulture čest. zem. 370/4 K.O. Supetar, pa tako njezina nova površina iznosi 59 m<sup>2</sup> te je opisana kao izgrađeno zemljište.

DOKAZ:

- povijesni z.k. izvadak za zk. ul. 2011, 2790 i 2942, sve K.O. Supetar
- status predmeta Općinskog suda u Split, Zemljišnoknjižnog odjela Supetar, pod posl.br. Z-15756/2019
- po potrebi pribavljanje z.k. spisa Općinskog suda u Split, Zemljišnoknjižnog odjela Supetar, pod posl.br. Z-15756/2019

Trgovački sud u Splitu, svojom odlukom od 13. studenog 2020.g. posl.br. 5 St-196/2020-15 ovlastio je stečajnog upravitelja na podnošenje ove tužbe radi pobijanja pravnih radnji dužnika te za zastupanje u tom postupku angažirati, a rješenjem istog suda pod posl.br. 5 St-196/2020-20 od 5. veljače 2021. godine.

DOKAZ:           - zapisnik Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. 5 St-196/2020-15, od 13. studenog 2020.g.  
                      - rješenje Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. 5 St-196/2020-20, od 5. veljače 2021.g.

Slijedom navedenog budući su ispunjene sve zakonske pretpostavke predlaže se Naslovnom sudu donijeti sljedeću

## PRESUDU

1. Utvrđuje se da je bez bilo kakvog pravnog učinka prema tužitelju - Stečajnoj masi iza BEPO-COMMERCE d.o.o. u stečaju, Murter, Težački put 5A, OIB: 13635559838, kupoprodajni ugovor sklopljen dana 11. lipnja 2015. godine između BEPO-COMMERCE d.o.o. Supetar, Hrvatskih žrtava 7, OIB: 10327292128, kao prodavatelja i tuženika Pepa Pačizisa iz Supetra, Hrvatskih žrtava 7, kao kupca, OIB: 67630271779, ovjerenog u potpisu prodavatelja od javnog bilježnika Ante Šuška, sa sjedištem u Splitu, pod brojem: OV-3201/15.

2. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Supetar da uspostavi ranije vlasničko stanje kakvo je bilo prije provedbe predmeta tog suda pod posl.br. Z-1725/2015 brisanjem prava vlasništva s imena tuženika Pepa Pačizisa iz Supetra, Hrvatskih žrtava 7, OIB: 67630271779, za cijelo u odnosu na nekretnine označene kao:  
- **čest. zem. 370/4**, opisane kao izgrađeno zemljište površine 59 m<sup>2</sup>, upisanog u ZU 2790 K.O. Supetar;  
- **čest. zem. 372/1**, opisane kao dvor površine 190 m<sup>2</sup>, **čest. zem. 372/2**, opisane kao izgrađeno zemljište površine 181 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište površine 24 m<sup>2</sup> i dvorište površine 90 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 295 m<sup>2</sup>, **čest. zem. 372/3**, opisane kao dvorište površine 18 m<sup>2</sup>, sve upisane u ZU 2011, K.O. Supetar;  
kao i brisanja bilo kakvih daljnjih eventualnih upisa u zemljišnoj knjizi u odnosu na navedene nekretnine izvršenih temeljem raspolaganja tuženika, a sve uz istovremeni upis prava vlasništva istih nekretnina za cijelo na ime tužitelja - Stečajna masi iza BEPO-COMMERCE d.o.o. u stečaju, Murter, Težački put 5A, OIB: 13635559838, kao pravnog slijednika BEPO-COMMERCE d.o.o. Supetar, Hrvatskih žrtava 7, OIB: 10327292128, a što je tuženik sve dužan trpjeti.

3. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Supetar da uspostavi ranije vlasničko stanje kakvo je bilo prije provedbe predmeta tog suda pod posl.br. Z-1046/2016 brisanjem prava vlasništva s imena tuženika Pepa Pačizisa iz Supetra, Hrvatskih žrtava 7, OIB: 67630271779, za 163/268 idealnog dijela cjeline u odnosu na nekretnine označene kao:

- **čest. zem. 373/2**, opisane kao izgrađeno zemljište površine 116 m<sup>2</sup>, i dvorište površine 42 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 158 m<sup>2</sup>, **čest. zem. 373/3**, opisane kao dvorište površine 115 m<sup>2</sup>, obje upisane u ZU 2942, K.O. Supetar;  
kao i brisanja bilo kakvih daljnjih eventualnih upisa u zemljišnoj knjizi u odnosu na navedene nekretnine izvršene temeljem raspolaganja tuženika, uz istovremeni upis prava vlasništva istih nekretnina za 163/268 idealnog dijela cjeline na ime tužitelja - Stečajnoj masi iza BEPO-COMMERCE d.o.o. u stečaju, Murter, Težački put 5A, OIB: 13635559838, kao pravnog slijednika BEPO-COMMERCE d.o.o. Supetar, Hrvatskih žrtava 7, OIB: 10327292128, a što je tuženik sve dužan trpjeti.

4. Nalaže se tuženiku naknaditi tužitelju parnični trošak u roku od osam dana.

U Solinu, 26. veljače 2021. godine

Popis troška:

- sastavljanje tužbe	2.500,00 kn
- sudska pristojba	5.000,00 kn

Tužitelj po punomoćniku: